

An die Gemeinde

Stadt Osterode am Harz  
Fachbereich 3  
Eisensteinstraße 1  
37520 Osterode am Harz

**Antrag auf sanierungsrechtliche Genehmigung nach § 144 Baugesetzbuch (BauGB)  
Sanierungsgebiet „Nördliche Altstadt – Kornmarkt“**

**Antragsteller:**

**Grundstückseigentümer: (sofern nicht Antragsteller)**

Name	Name
Straße, Hausnummer	Straße, Hausnummer
Postleitzahl, Ort	Postleitzahl, Ort
Telefon	Telefon

**Lage des Grundstücks im Sanierungsgebiet:**

Straße, Hausnummer (soweit vergeben)		
Gemarkung	Flur (soweit bekannt)	Flurstück (soweit bekannt)

**Bezeichnung des Vorhabens bzw. Rechtsvorgangs:**

- a) Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung von baulichen Anlagen <sup>1</sup>  
(hier sind baugenehmigungspflichtige Vorhaben gemeint)
- b) Vollständige oder teilweise Beseitigung baulicher Anlagen <sup>2</sup>
- c) Erhebliche oder wesentliche wertsteigernde Veränderung von Grundstücken und von baulichen Anlagen <sup>3</sup>

(z. B. nicht baugenehmigungspflichtige Dach- und Fassadenarbeiten, Veränderungen an Fenstern und Türen, Erneuerung von Bädern, Heizungsanlagen etc., Änderungen am Wohnungsgrundriss, Veränderungen des Wohnumfeldes)

<sup>1</sup> Dem gesonderte zu stellenden Bauantrag sind die üblichen Unterlagen beizufügen

<sup>2</sup> Hierzu bitte einen Übersichtsplan und/oder Foto mit Kennzeichnung des abzubrechenden Gebäude/Gebäudeteils beifügen.

<sup>3</sup> Bitte einen entsprechenden Plan und/oder Foto mit Kennzeichnung der vorgesehenen Veränderung beifügen. Sofern vorhanden, wäre auch die Vorlage von Angebotskopien hilfreich.

- d) Miet- bzw. Pachtvertrag mit einer befristeten Laufzeit von mehr als einem Jahr <sup>4</sup>
- e) Rechtsgeschäftliche Veräußerung von Grundstücken/Wohnungseigentum etc., Bestellung oder Veräußerung eines Erbbaurechts <sup>5</sup>
- f) Grundbuchliche Belastung von Grundstücken/Wohneigentum etc. <sup>5</sup>  
(u. a. Bestellung von Grundschulden oder Hypotheken, Eintragungen von Grunddienstbarkeiten)
- g) Schuldrechtlicher Vertrag, in dem eine Verpflichtung zu einem der unter e) oder f) genannten Rechtsgeschäfte begründet wird <sup>5</sup>  
(z. B. Tausch- oder Schenkungsverträge)
- h) Begründungen, Änderungen oder Aufhebung von Baulasten <sup>6</sup>
- j) Veränderung der Grundstücksgrenzen <sup>6</sup>  
(Grundstücksteilung oder -Vereinigung, Flurstückzerlegung)

**Nähere Erläuterung des vorstehend gekennzeichneten Vorhabens/Rechtvorgangs:**


**Eine Genehmigung nach § 144 BauGB wird hiermit beantragt.**

Ort, Datum	Unterschrift/en
------------	-----------------

Hinweis: Für eine Beantragung nach § 144 BauGB muss nicht zwingend dieses Antragsformular verwendet werden. Das Formular soll lediglich der Erleichterung dienen. Ein Antrag nach § 144 BauGB kann formlos auch per Brief oder E-Mail gestellt werden. In jedem Fall sollten die Angaben so umfassend sein, dass erkennbar ist, wofür die Genehmigung beantragt wird.

---

<sup>4</sup> Bitte eine Kopie des Miet-/Pachtvertrages beifügen

<sup>5</sup> Hier ist der Notar zur Antragstellung berechtigt. Die notarielle Urkunde ist vorzulegen

<sup>6</sup> Bitte einen Lageplan mit entsprechender Kennzeichnung beifügen.